

1 000 000 €

84 m²

4 pièces

Paris 3ème



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	84.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 125 €/an
Charges	280 € /mois

Référence

En plein coeur du 3ème arrondissement, rue de Montmorency, Vivre à Paris vous propose ce magnifique appartement de 4 pièces composé de: double séjour avec cuisine ouverte; 3 chambres (dont une chambre mansardée); une mezzanine/bureau d'appoint; deux salles d'eau avec WC et une cave. -Dernier étage avec ascenseur. -Immeuble 18ème siècle en bon état. -Surface: 84m² au sol et 70.3m² loi Carrez. -Charges mensuelles: 280E -Taxe foncière 2016: 1 125E. -Très calme et lumineux (exposition Sud). -Bon état et beaucoup de charme.
Contact direct: François 0665717175

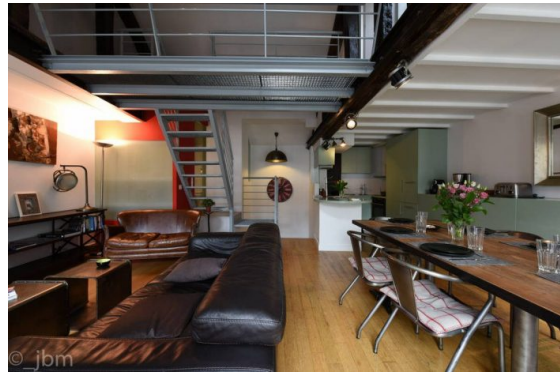
Honoraires inclus de 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 961 000 €.

Les points forts :

- Calme
- Ensoleillé



Vivre à Paris
236, rue Saint-Martin
75003 Paris
www.vivreaparis.fr
francois@vivreaparis.fr
01 44 54 97 97



Consommations énergétiques

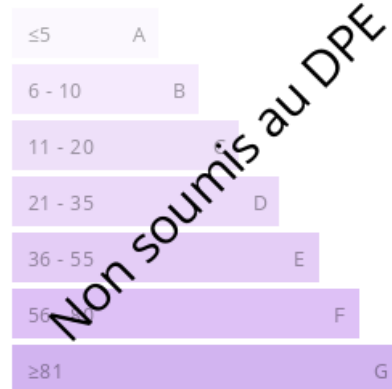
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)